



Geitstraat 41

HEERLEN

Vraagprijs: € 160.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
62m²

Perceeloppervlakte

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1982

Energie label
B



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 160.000,- k.k.
Servicekosten	€ 182,24
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	62 m ²
Inhoud	204 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 A
----------	------------------------------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Ruim appartement met twee slaapkamers, balkon en externe berging gelegen op een centrale locatie in Heerlerheide!

Aan de Geitstraat 41 in Heerlen bevindt zich dit appartement gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex met liftinstallatie. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met veel lichtinval, een halfopen keuken, twee slaapkamers, badkamer, balkon en een praktische externe berging. Dankzij de gunstige ligging midden in het centrum van Heerlerheide bevinden winkels, supermarkten, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen zich letterlijk binnen handbereik.

INDELING

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, liftinstallatie en toegang tot de bergingen.

Eerste verdieping

Via de lift of het trappenhuis bereikt u het appartement gelegen op de eerste verdieping.

Appartement

Middels de entree bereikt u de hal welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde. De halfopen keuken staat in verbinding met de woonkamer en beschikt over voldoende kastruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers waarvan één ruime hoofdslaapkamer en een tweede kamer welke ideaal te gebruiken is als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte en praktische bergruimte in de hal.

Tevens behoort er een externe berging op de begane grond tot het appartement.

BIJZONDERHEDEN

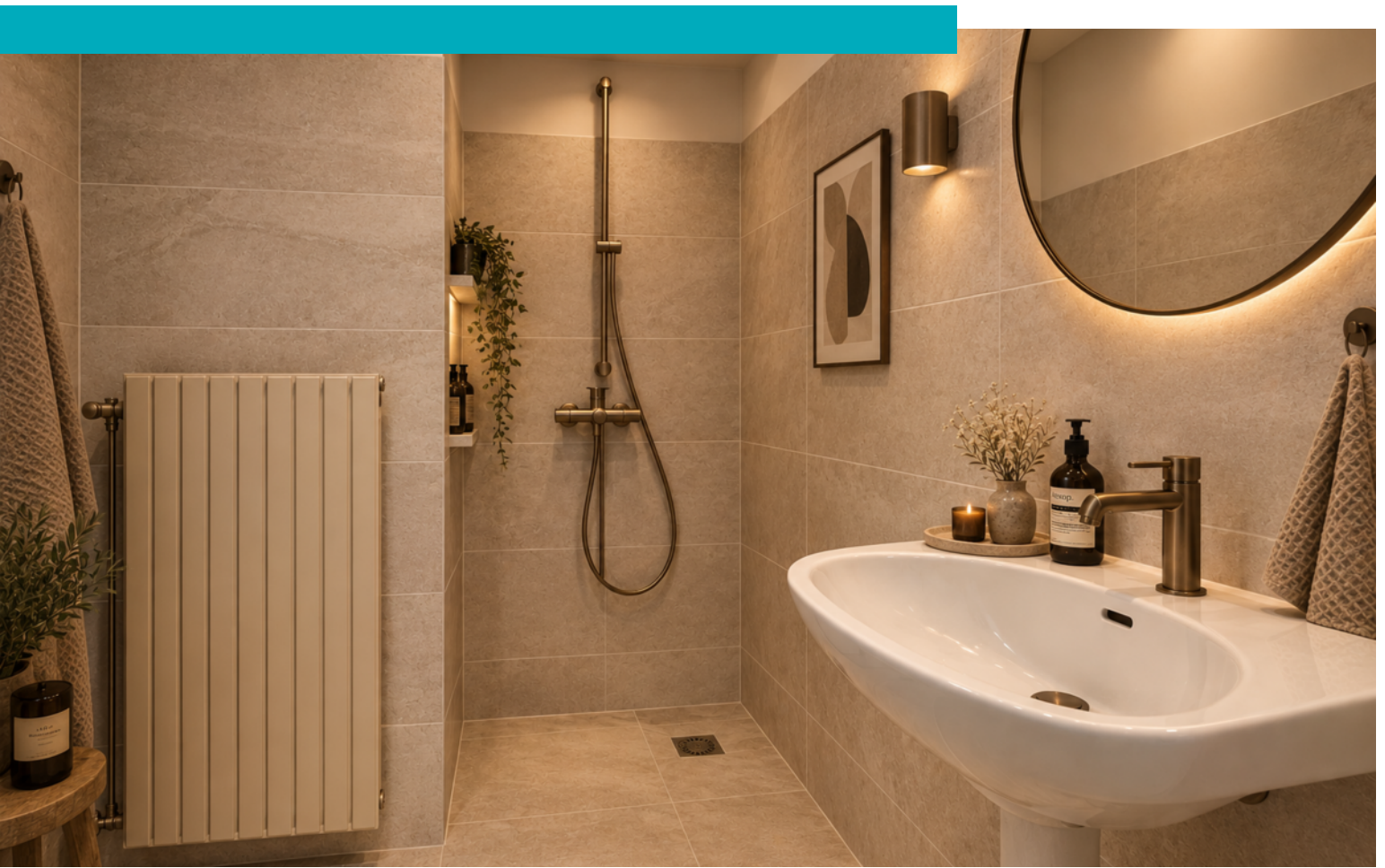
- Energielabel B;
- Woonoppervlakte ca. 62 m²;
- Externe berging;
- Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond;
- Cv-ketel Intergas (2017, eigendom);
- VvE-bijdrage ca. €182,24 per maand;

Vervolg

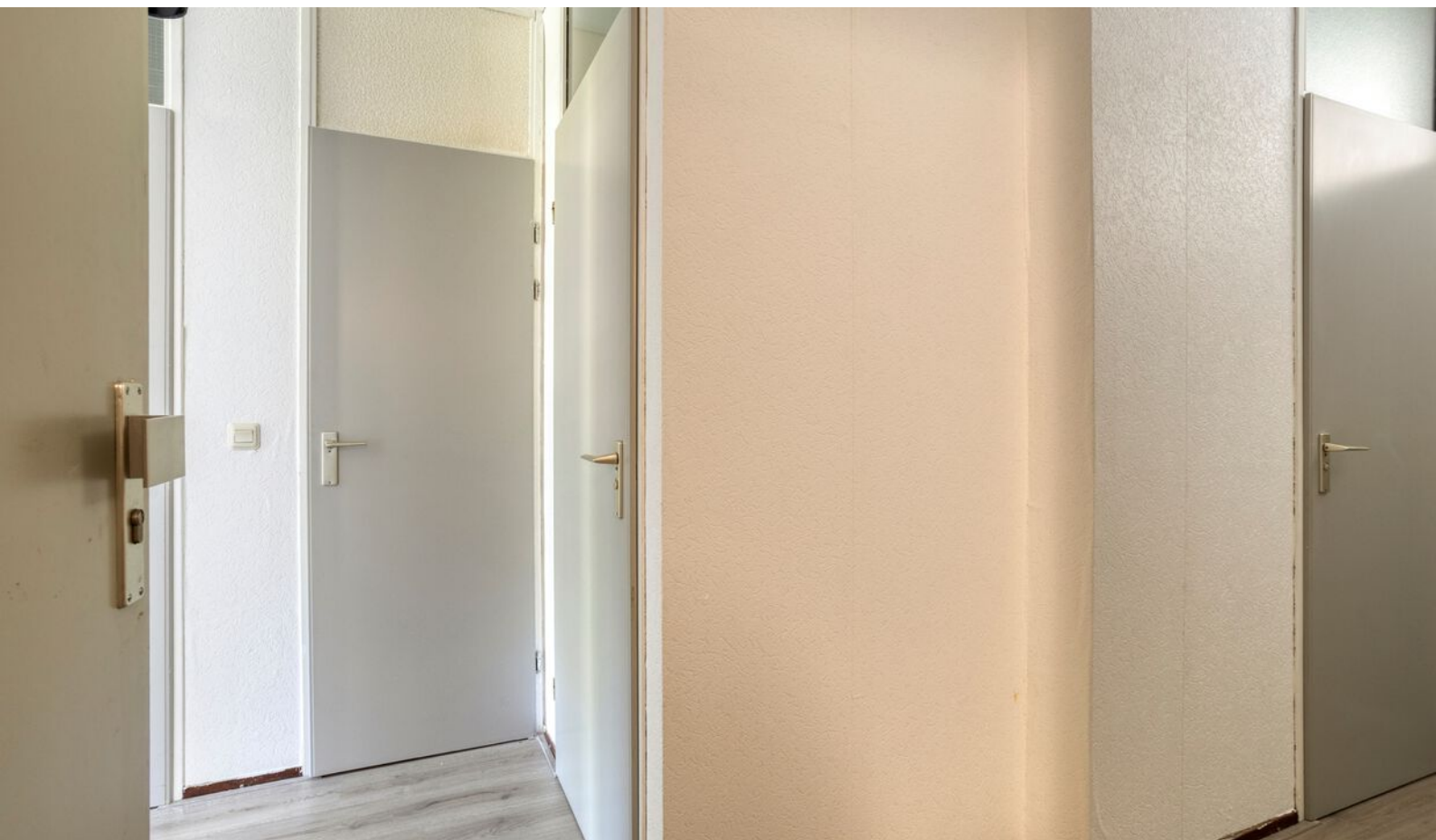
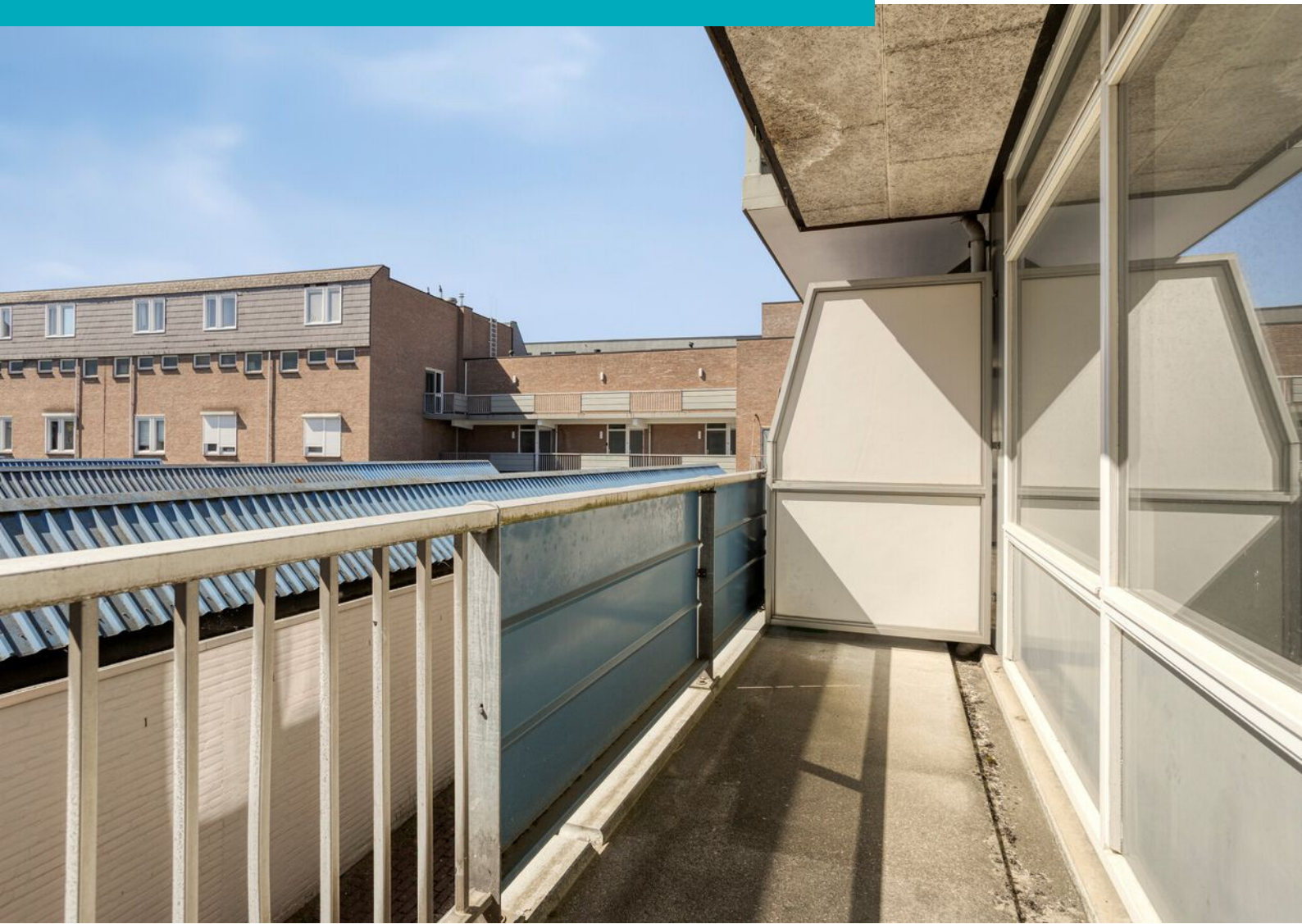
Algemene verkoop informatie:

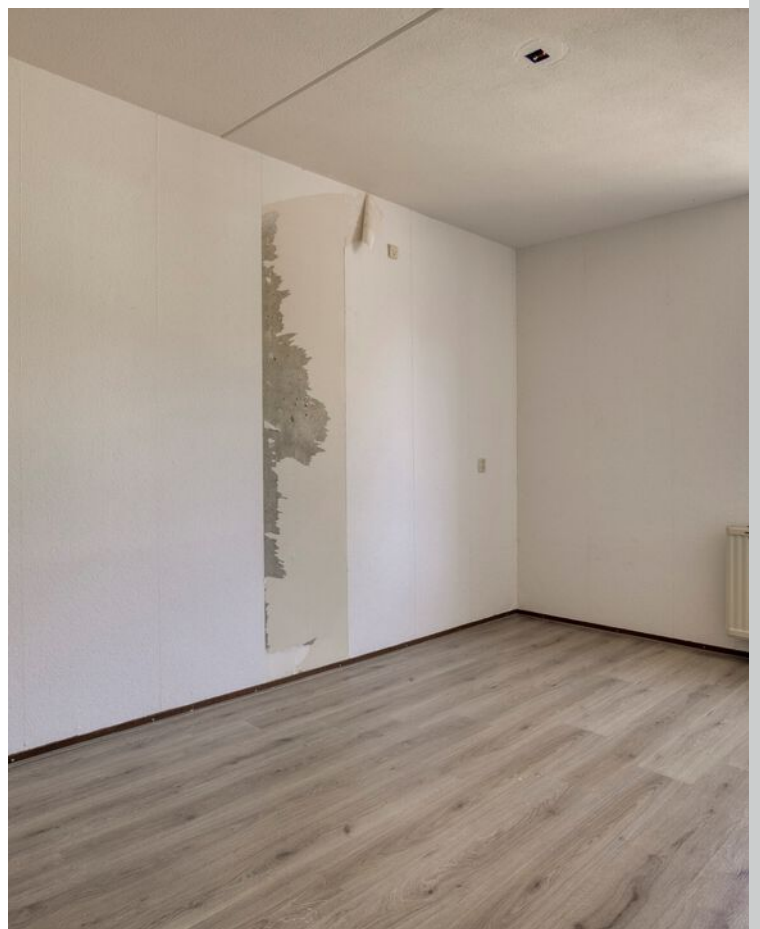
- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming Heerlen; een verhuurvergunning is verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de gemeente Heerlen.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

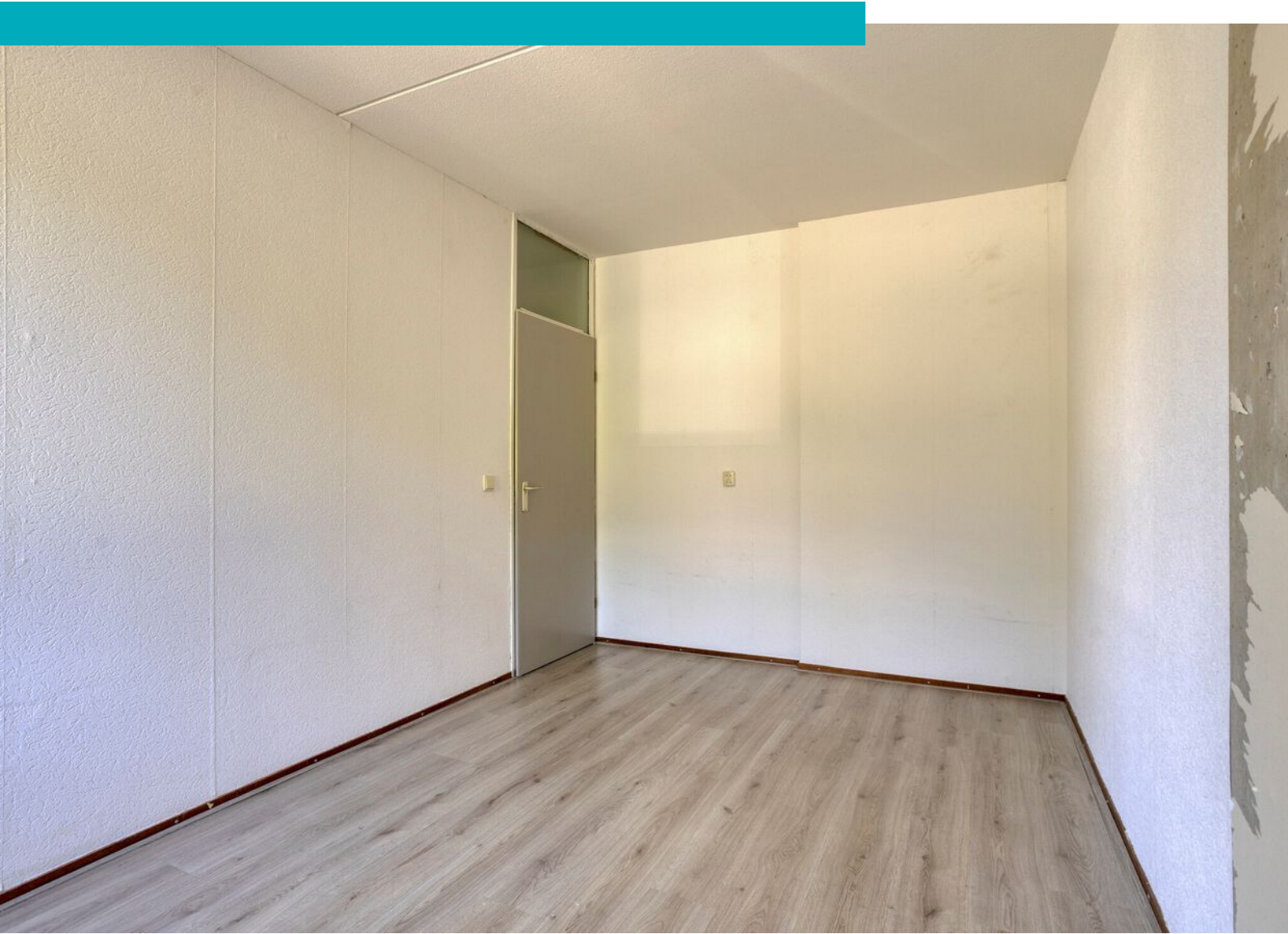
Foto's











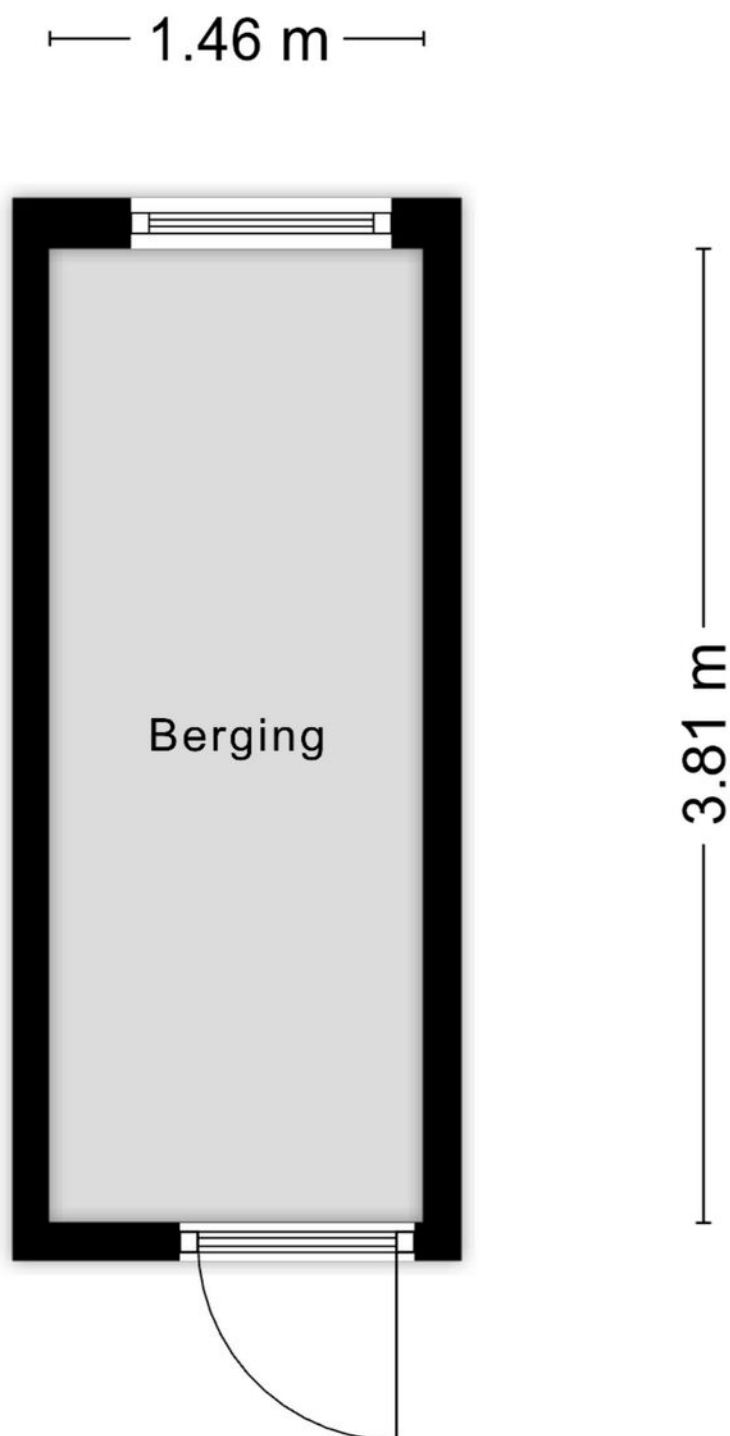




Plattegrond



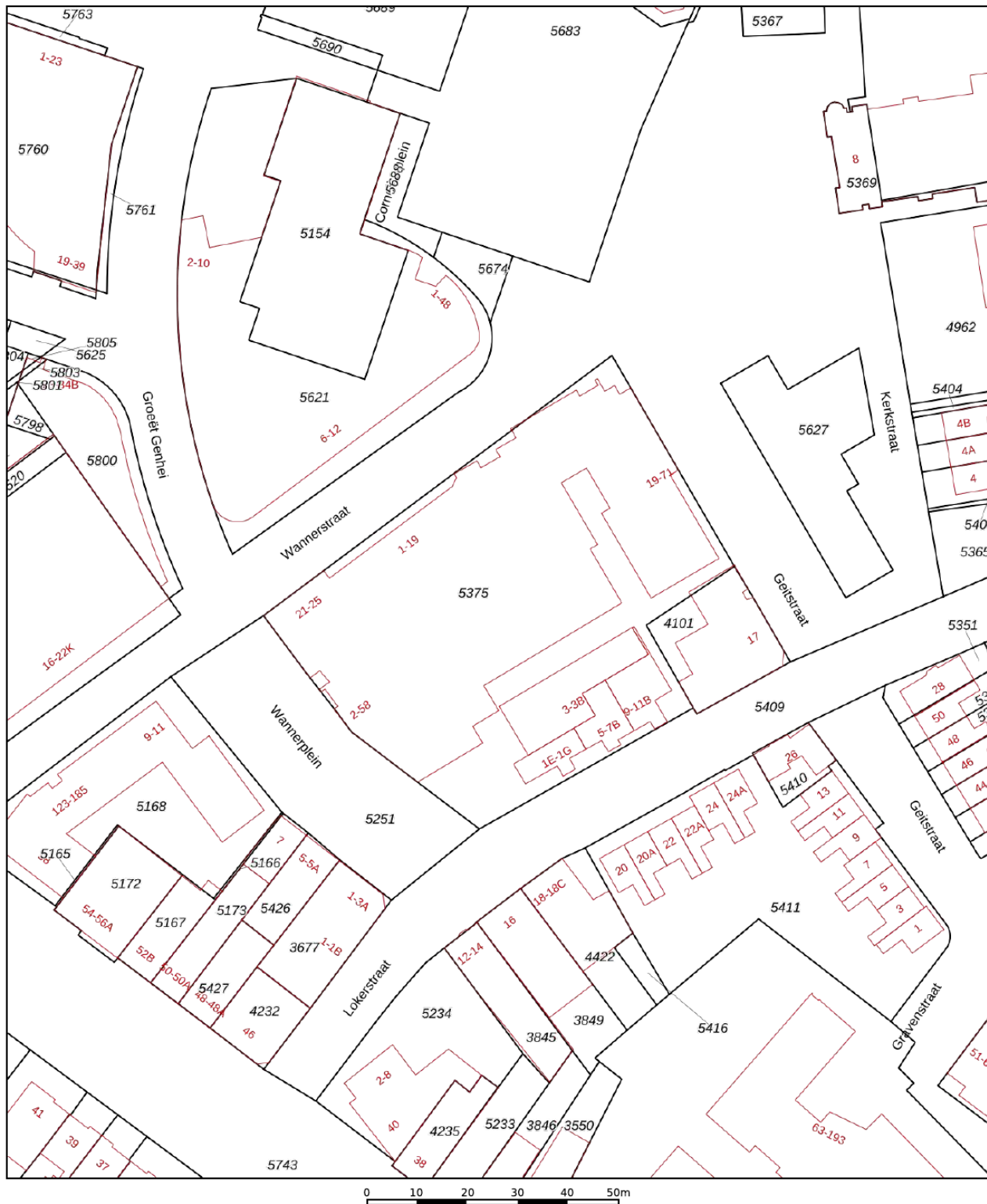
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente Heerlen

Sectie A

Perceel 5375

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026

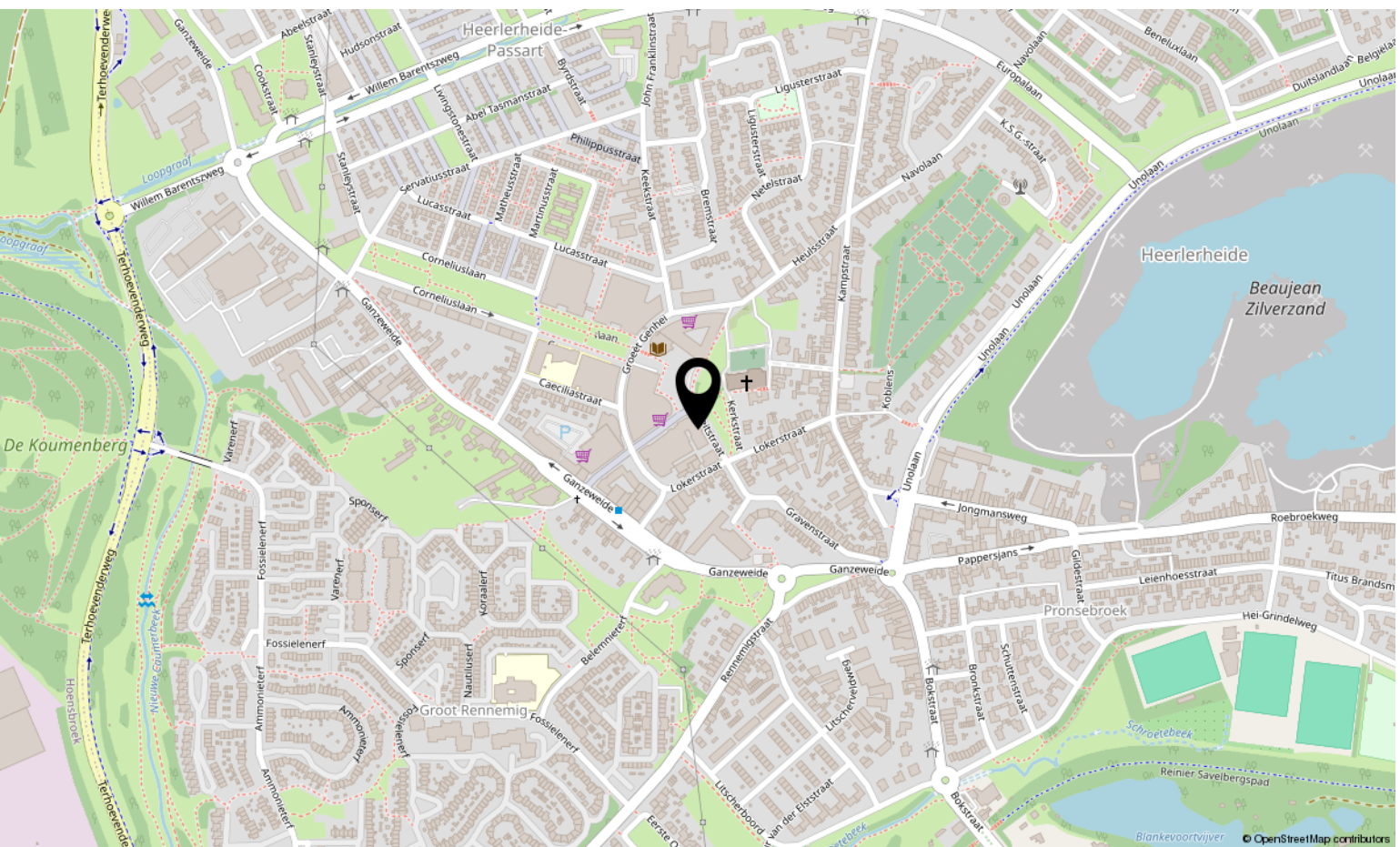
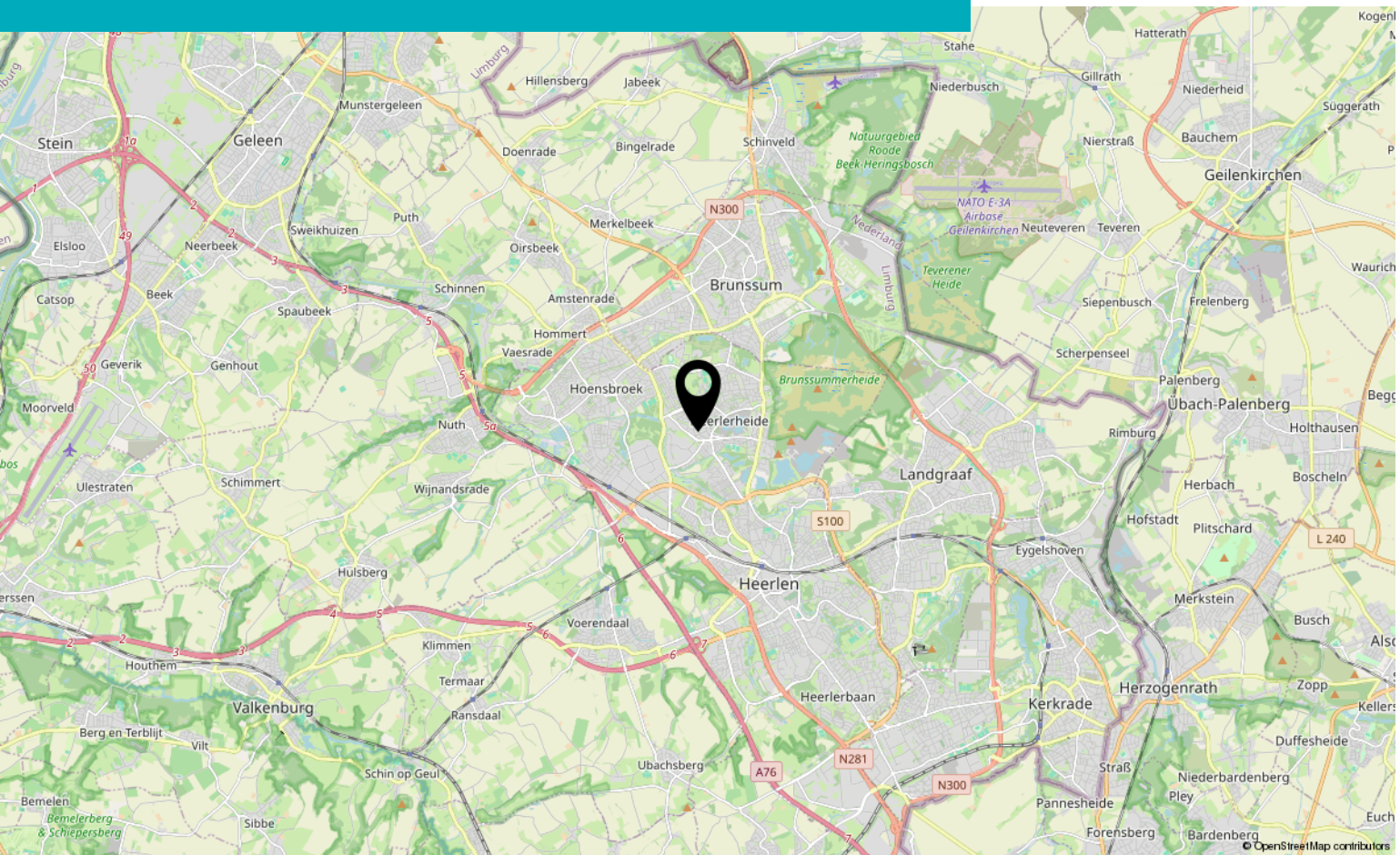
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart

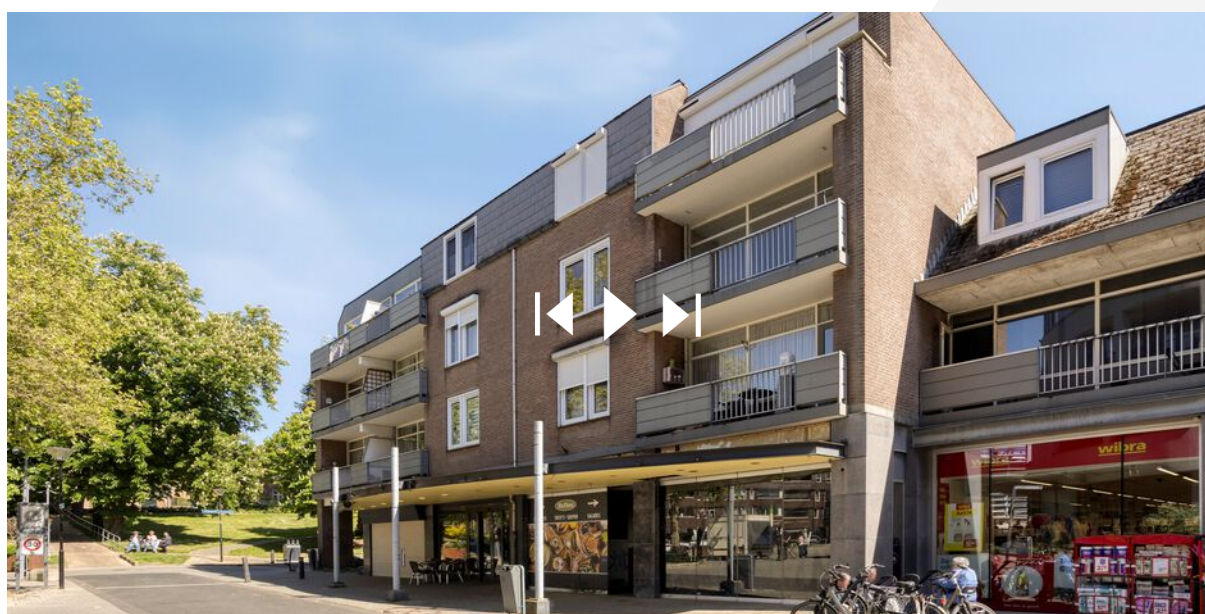


Bekijk deze woning online!

www.sterckwonen.nl

SW STERCKWONEN

Geitstraat 41, Heerlen



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

